

специальность: 35.02.01 «Лесное и лесопарковое хозяйство»

Правовые и организационные основы государственного управления лесами

Дата: 19.02.2024 Л-41 (3 пара)

Тема 3.2. Плата за использование лесов

Источники правовой информации:

- Приказ Минприроды России от 27.07.2020 N 488 "Об утверждении типового договора купли-продажи лесных насаждений"
- Закон Новосибирской области от 28.06. 2007 № 130-ОСД (в ред. Законов Новосибирской области от 16.12.2022г.).

Задание 1.

1. Из выполненного расчёта к заданию от 14.02.2024 **укажите:**
 - 1) плата по настоящему Договору составляет _____ **рублей.**
(размер платы для расчёта неустойки)
2. Определите размер неустойки в денежном выражении **за просрочку платы** по договору купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд (изучите пункт **а**, часть 17 раздел V. Ответственность сторон Договора; смотрите ниже).
 - 1) Срок просрочки платы – согласно варианту.

Задание 2.

1. Определите размер неустойки в денежном выражении **в случае отчуждение иному лицу древесины**, заготовленной для собственных нужд, по договору купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд.
 - 1.1. (изучите пункт **и**, часть 17 раздел V. Ответственность сторон Договора; смотрите ниже).

Задание 3.

1. Исследуйте раздел VIII. Прочие условия Договора (смотрите ниже).

2. Запишите порядок разрешения спорных вопросов, возникающих в ходе исполнения договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд.
3. Укажите, в скольких экземплярах составляется договор купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд.

Исходные данные:

Вариант	Фамилия	Срок просрочки платежа (дни)
1	Андреева Алина Максимовна	160
2	Власов Игорь Сергеевич	98
3	Герц Борис Павлович	94
4	Голубцова Елена Алексеевна	152
5	Паренева (Железовская) Марина Александровна	160
6	Кондратьев Алексей Игоревич	96
7	Коростелев Сергей Юрьевич	86
8	Лопатченко Роман Олегович	154
9	Михеев Олег Александрович	162
10	Мусаев Иван Михайлович	84
11	Солодова Наталья Алексеевна	92
12	Чаборина Анна Сергеевна	82
13	Шипилов Даниил Александрович	154
14	Шлякис Кирилл Артурович	94
15		84
16		159

Извлечения

ДОГОВОР

купи-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан № __18__ /31сн.

г. Тогучин

«_09_» __02__ 2024__

Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области в лице начальника отдела лесных отношений по Мирновскому лесничеству - лесничего Горелова Алексея Анатольевича, действующего на основании *доверенности от «01» января 2021 № 115*, именуемый в дальнейшем Продавцом, с одной стороны, и гражданка Иванова Елена Витальевна в лице Ивановой Елены Витальевны действующая на основании паспорта серия: 5005 № 583927 выданного 12.10.2005 года ОВД Тогучинского района Новосибирской области, именуемый в дальнейшем Покупателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать лесные насаждения, расположенные на землях, находящихся в федеральной собственности (далее – лесные насаждения), в собственность Покупателю для заготовки древесины в соответствии или статьей 30 Лесного кодекса Российской Федерации для **ремонта жилого дома и хозяйственно бытовых нужд**, а Покупатель обязуется принять лесные насаждения и внести за них плату в соответствии с разделом III настоящего Договора.

2. Местоположение лесных насаждений: **Новосибирская область, Тогучинский район, Мирновское лесничество, лесохозяйственный участок Коуракский №1, квартал № 30, выдел № 14 деляна № 3.**

3. Характеристика и объем древесины лесных насаждений, подлежащей заготовке, указываются в приложении № 1 к настоящему Договору.

4. Схема расположения лесных насаждений приводится в приложении № 2 к настоящему Договору.

V. Ответственность сторон

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Продавец и Покупатель несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2019, N 27, ст. 3655) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

17. За нарушение условий настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в следующем размере:

а) за ненадлежащее выполнение обязанностей по внесению платы по настоящему Договору - 0,1 процента суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

и) за отчуждение или передачу другому лицу древесины, заготовленной для собственных нужд, а также в случае препятствия осуществлению Продавцом учета древесины, заготовленной на основании настоящего Договора, - 9-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема древесины лесных насаждений, установленным в соответствии с частью 4 статьи 76 Лесного кодекса Российской Федерации органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

18. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

VIII. Прочие условия Договора

26. Покупатель извещен о том, что количественные и качественные характеристики заготовленной древесины, полученные при ее учете, могут отличаться от количественных

и качественных характеристик лесных насаждений, являющихся предметом настоящего Договора с учетом погрешности измерения объема древесины при таксации, установленной правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации лесничествах, установленными в соответствии с частью 9 статьи 29 Лесного кодекса Российской Федерации.

27. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке. Споры рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

28. Продавец и Покупатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

29. Прекращение срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения обязательств по нему.

30. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

31. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.